

Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem planowanego zamierzenia są prace budowlane w kościele pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach, obejmujące swoim zakresem:

- wymiana pokrycia dachowego;
- czyszczenie i impregnacja więźarów dachowych;
- wymiana okien dachowych i wyłazłów dachowych;
- wymiana obróbek blacharskich dachu, rynien i rur spustowych;

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren ozn. dz. nr 3565 na który zlokalizowany jest budynek planowanej inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Bobrowniki. Działka określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i oznaczone symbolem 98UP.

Działka od strony północnej graniczy z terenami zabudowy zagrodowej i terenami zieleni izolacyjnej, od strony południowej i zachodniej z terenami drogowymi. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek kościoła oraz budynek dzwonnicy. Teren działki ogrodzony jest murem stanowiącym zespół wraz z budynkiem kościoła, dzwonnica i starym cmentarzem zabytek wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/897.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) nie projektuje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu
- b) obiekt kubaturowy – w ramach projektu przewidziano roboty budowlane na budynku kościoła dotyczące:
 - **remontu pokrycia dachowego, poprzez wymianę;**
 - **wymianę deskowania na konstrukcji dachu;**
 - **oczyszczenie i zabezpieczenie biologiczne i ppoż konstrukcji dachu;**
 - **demontaż i wykonanie nowych obróbek dekarskich w obrębie dachu (wraz ze ścianami szczytowymi);**
 - **wymianę okna i wyłazu dachowego;**
 - **demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich na dachu kościoła;**

4. Zestawienie:

Projektowane zestawienie wielkościowe w granicach działki	
powierzchnia:	2 984,0 m ²
zabudowy:	472,7 m ²
tereny utwardzone (dojazd, dojście, place)	1 072,9 m ²
tereny zielone	1 438, 4m ²
powierzchnia biologicznie czynna	48,20%

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

- nie dotyczy, projekt nie obejmuje zagospodarowania terenu;

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

zgodnie z Uchwałą nr Nr LII/271/2009 z dnia z października 2009r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki – I etap (...)

§12 ust. 1 lit. A) Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

A/897 – Zespół kościelny Bobrowniki

w skład zespołu wchodzi:

- a) kościół parafialny pw. nawiedzenia NMP;*
- b) dzwonnica – brama;*
- c) ogrodzenie – mur;*
- d) drzewostan;*
- e) cmentarz przykościelny;*

- teren działki, na której jest zlokalizowany obiekt budowlany w którym projektuje się prace jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/897 na mocy decyzji znak: KL V.5349/11/85 z 31 stycznia 1985r;
 - elementy wyposażenia (tabernakulum ołtarza głównego oraz prospekt organowy) wpisane są do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B/122 na podstawie decyzji znak: KL.IV.5334/2/86 z dnia 14 lipca 1986r. (poz. 1 i 25 załącznika do decyzji o wpisie do rejestru zabytków);
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- nie dotyczy, działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego (brak wpływu eksploatacji górniczej);

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

– nie dotyczy, projektowane prace dotyczą wystroju wewnętrznego oraz remontu;

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- wysokość budynku – 17,12 m
- kubatura – 4485,9 m³;
- powierzchnia całkowita kościoła: 449,60m²;
- powierzchnia użytkowa: 325,14 m²;

Zaprojektowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej o j ZLI, w klasie odporności pożarowej „D”. Najbliższy hydrant do czerpania wody na cele ppoż, zlokalizowany jest od budynku 26,3 m oraz 45,3m. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 5 dm³/s (liczba mieszkańców 528 – koniec roku 2023)

Drogą pożarową dla budynku kościoła jest droga powiatowa biegnąca wzdłuż południowej krawędzi działki. Odległość jej od budynku nie przekracza 15m, a wysokość muru, będącego ogrodzeniem – 3,0 m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- nie dotyczy, zakres prac nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem terenu;

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu;

Oddziaływanie obiektów kubaturowych w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne i in.

Odległość budynku kościoła zlokalizowanego na przedmiotowym terenie względem granic sąsiednich działek:

- nr 3581/2 – 11,0 m;
- nr 3616/1 – 6,5m;
- nr 2171 – 34,0 m;

Odległość budynku kościoła zlokalizowanego na przedmiotowym terenie względem innych budynków zlokalizowanych na działkach:

- nr 3565 – 8,80 m – dzwonnica;
- nr 3581/2 – 38,0 m – dom parafialny;

Wymiana pokrycia dachu na zabytkowym kościele
pw Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach
ul. Krasnoglińska 2B, 08-500 Ryki nr dz. 3565

Z uwagi, że prace związane z budynkiem kościoła są pracami które nie zwiększają jego zakresu oddziaływania, a jego lokalizacja i materiały z których jest zbudowany zapewniają wymagane minimalne odległości, które umożliwiają stwierdzenie, że oddziaływanie mieści się w granicach działki nr 3565.